

Type de bien : Appartement de 88 m² brut

PRIX : 169.000 €

Description

Dans un cadre verdoyant, à proximité du parc des étangs à Anderlecht, très agréable appartement 2 chambres de 88 m² brut (77 m² habitable) composé: d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger, de 2 chambres de bonnes dimensions, d'une cuisine équipée, d'une toilette et d'une salle de douche ainsi que d'un débarras et d'une cave. L'appartement est équipé d'un système d'air conditionné ainsi que d'une marquise électrique. Accès à une agréable terrasse de 10 m² (orientation ouest). PEB : F . Info & visites : Millenium Immobilière au 0475/27 18 32.



Adresse du bien

Avenue Marius Renard, 47 – 1080 B7uxelles

Général

Surface Brute	88 m ² hors terrasse
Surface habitable	77 m ² hors terrasse
Année de construction	1965
Nombre de chambre	2 chambres
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	5ème /12
Terrasse	1 de 10 m ² orientation Ouest
Jardin	non
Sol	Tapis plein
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	3.10 m ²
Salle de séjour surface /salon	31.50 m ²
Cuisine	7.20 m ²
chambre 1 surface (m ²)	13 m ²
chambre 2 surface (m ²)	12 m ²
Salle de bain	-
Salle de douche	3.10 m ²
Toilettes nombre	1
Terrasse 1	10 m ²
Terrasse arrière	m ²
Buanderie/Débarras	1.60 m ²
Cave	3 m ²
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage en bois et PVC
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz

Extérieur

Garage	Non
Parking intérieur ou extérieur	Non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.085 €
Revenu cadastral	1.238 €
Revenu cadastral indexé	2.124 €
Charges	208 €/ mois ; comprenant chauffage, eau chaude et froide, électricité, communs

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	F (326 Kwh/m² - 70 Kg CO2/m²)
Attestation électrique	En attente

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement 2 chambres
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Commentaires

- Occupé par le propriétaire
- L'appartement est équipé d'un système d'air conditionné
- La terrasse est équipé d'une marquise électrique

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be